

VITELLIUSPARK WITTLICH



Grunddaten

Der Vitelliuspark Wittlich – die ehemalige Marschall-Foch Kaserne - am südlichen Stadtrand von Wittlich steht für neue Ansiedlungen zur Verfügung.

Nach dem Abzug der französischen Garnison wurde das Gelände 2004 von den Stadtwerken Wittlich erworben und das Gelände für Neuansiedlungen geräumt und erschlossen.

Das Gelände ist hervorragend zu erreichen: Zwischen den Autobahnen A 60, Abfahrt Wittlich-West und A 48, Abfahrt Wittlich-Mitte gelegen, ist das Gebiet über einen Kreisverkehr an der L 141 angeschlossen. Aber auch innerstädtisch ist das Gebiet zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit dem PKW bequem zu erreichen.

Auf eine hochwertige Gestaltung wird geachtet:

- klare Strukturierung durch Erschließungsstraßen sowie Fuß- und Radwege
- gärtnerische Gestaltung der Innenflächen der Kreisverkehrsplätze
- Renaturierung eines Bachlaufes
- Pflanzung von Alleebäumen (Herbst 2008) entlang der Römerstraße und der L 141

Die ebenen, voll erschlossenen und baureifen Grundstücke sind sofort verfügbar.

Die ersten Grundstücke sind bereits bebaut:

E-Center (Verkaufsfläche 3.500 m²)

Aldi Discount (1.360 m²)

ProMarkt Elektrofachmarkt (1.400 m²)

geplant ist ein **Globus Baumarkt** mit 9.500 m² Verkaufsfläche

Weitere mögliche Ansiedlungen im Gewerbegebiet z.B.:

- Einzelhandel mit nicht innenstadtrelevanten Waren
- Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude
- Handwerk
- Gastronomie
- Kulturelle Einrichtungen
- Sport- und Freizeitanlagen
- medizinische Einrichtungen

Es stehen noch folgende Flächen zur Verfügung:

Gewerbegebiet: ca. 4,5 ha

Grundstücksgröße ab ca. 1.000 m² möglich

Mischgebiet: 3 Grundstücke zwischen ca. 1.100 m² und 2.000 m², Grundstücksgrößen ab ca. 500 m² möglich

Wohnen: insgesamt 26 Baustellen zwischen 450 m² und 1.240 m²

Info + Verkauf
Stadtwerke Wittlich
Schlossstraße 11
54516 Wittlich

Melanie Schlösser
Tel. 0 65 71 - 17 18 70
mo. - fr. 8.30 - 12.00 Uhr
Fax 0 65 71 - 17 28 70
mail:

info@vitelliuspark.de